

227 900 €

 86 m<sup>2</sup> 4 pièces Saint-Avertin

Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1964
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 061 €/an
Charges	90 € /mois

Référence , Mandat N°145

Et OP' sur la commune de St Avertin

**Superbe appart' de 86m2** avec **Balcon** , belle **pièce de vie** de **32m2**, 2 Grandes chambres....

De plus Un **garage** individuel fermé et une **cave** viennent compléter ce bien sans travaux!

Et Op' on visite .....

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 05-11-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/openimmo/honoraires>

Les points forts :

- grande pièce de pièce
- garage
- cave
- balcon

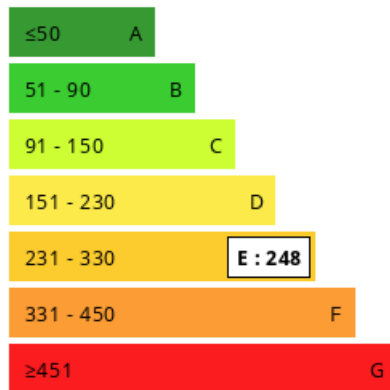


**OP'Immo**  
15 MAIL RENE CASSIN  
37550 Saint-Avertin  
[www.op-immo.fr](http://www.op-immo.fr)  
[agence.opimmo@gmail.com](mailto:agence.opimmo@gmail.com)  
02 47 96 60 54



### Consommations énergétiques

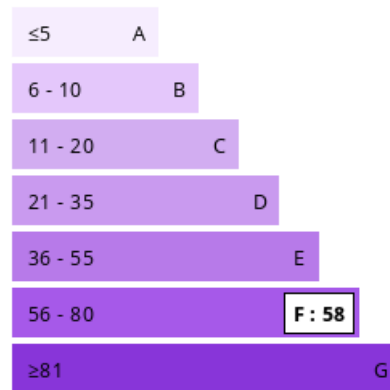
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)