

393 500 €

 134 m<sup>2</sup> 6 pièces Saint-Avertin

Surface	133.74 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 10 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 551 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence , Mandat N°87

Mandat AMEPI

Besoin d'une **Belle tourangelle chaleureuse** ? une pièce de vie **lumineuse** ? un **Emplacement de qualité** ? **4 chambres** ? un **sous sol complet** ? Et le tout sur un **terrain de 710m2** .

Nous avons les clefs de votre future maison...

Mandat N° 87. Honoraires inclus de 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. Nos honoraires : [http://op-immo.fr/fichier-151-X54IA-bareme\\_op\\_immo\\_st\\_av.pdf](http://op-immo.fr/fichier-151-X54IA-bareme_op_immo_st_av.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**OP'Immo**  
15 MAIL RENE CASSIN  
37550 Saint-Avertin  
02 47 96 60 54



**Jennifer Leclou**  
opimmo.leclou@gmail.com  
Agent commercial  
06 80 20 98 63



SARL au capital de 6000 € • SIRET 844 445 486 • Carte pro 37012018000038417 délivrée par CCI Touraine • Caisse de garantie QBE Insurance 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 127112485-000002 auprès de MMA 14 boulevard Oyon 72000 Le MANS  
Document non contractuel