

435 000 €

 171 m<sup>2</sup> 7 pièces Chambray-lès-Tours

Nouveauté

Surface	171.00 m <sup>2</sup>
Séjour	61 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 20 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 803 €/an
Charges	100 € /mois

Référence , Mandat N°147

**EMPLACEMENT AU T'OP !**

Besoin d'une grande maison de 171m<sup>2</sup>? Un sous-sol complet? Le tout sur une jolie parcelle de 620m<sup>2</sup>.  
Vous y découvrirez 5 chambres, une cuisine ouverte sur le séjour, un salon, un dressing et un bureau!

**Venez poser vos valises à Chambray !**

Honoraires inclus de 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.  
Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/openimmo/honoraires>

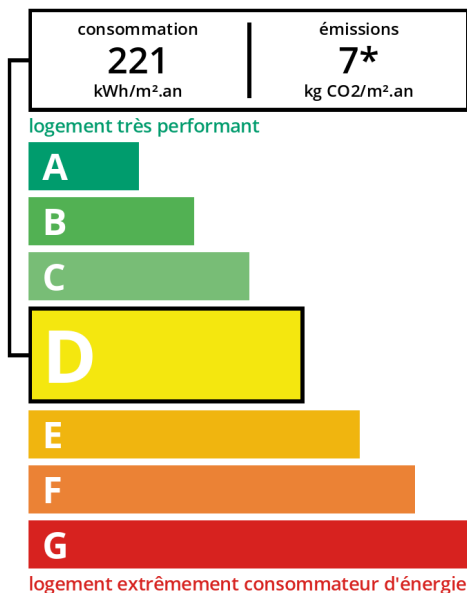
Les points forts :

- Localisation
- Sous-sol complet
- 5 chambres
- terrain

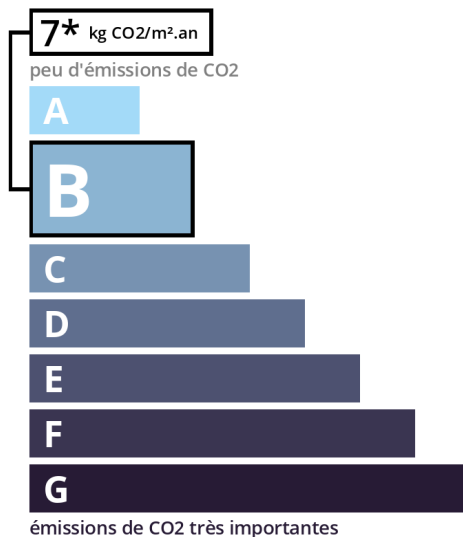


**OP'Immo**  
15 MAIL RENE CASSIN  
37550 Saint-Avertin  
[www.op-immo.fr](http://www.op-immo.fr)  
[agence.opimmo@gmail.com](mailto:agence.opimmo@gmail.com)  
02 47 96 60 54





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL Lexa Immobilier au capital de 6000 € • 15 MAIL RENE CASSIN 37550 Saint-Avertin • Téléphone 0247966054 • SIRET 844 445 486 • TVA FRFR80844445486 • Carte pro 37012018000038417 délivrée par CCI Touraine 1 rue Scheller 37200 Tours • avec manquement de fonds Caisse de garantie 022008906 auprès de QBE Insurance 110, Esplanade du Général de Gaulle 92000 Nanterre d'un montant de 110000 € • RCP 127112485-000002 auprès de MMA 14 boulevard Oyon 72000 Le Mans  
Document non contractuel