

127 800 €

128 m²

4 pièces

Orbigny



A saisir

Surface	127.87 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	21 a 46 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1850
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée,
Taxe foncière	488 €/an

Référence , Mandat N°141

!!!! Grand potentiel !!!!

Nous vous proposons, au coeur d'Orbigny, à moins de 15 minutes du Zoo de Beauval.

Une maison de bourg vous offrant 3 chambres (de 11 à 14m²), un grand salon/séjour, un garage, plusieurs dépendances, une très belle cave dans le roc et un magnifique terrain de plus de 2000m²

Prenons rendez-vous ;)

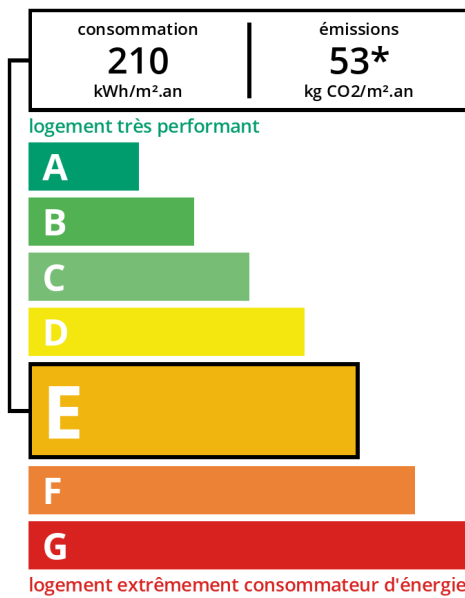
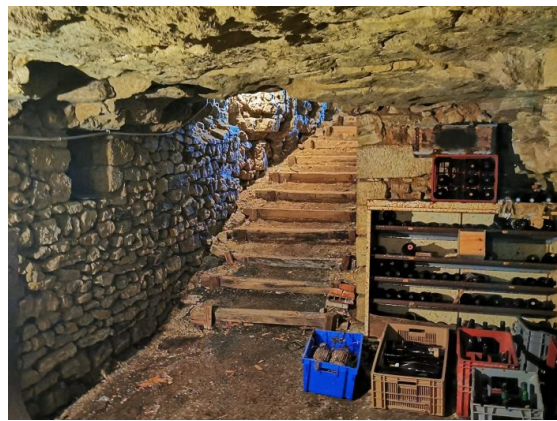
Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://op-immo.fr/fichier-2300-cX2Nl-bareme_op_immo_04_21.pdf

Les points forts :

- le terrain
- le potentiel après travaux
- le prix



OP'Immo
1, rue principale
37270 Athée-sur-Cher
www.op-immo.fr
opimmo.atheesurher@gmail.com
02 47 96 63 53



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

