

312 000 €

150 m²

5 pièces

Athée-sur-Cher



Nouveauté

Référence , Mandat N°154

!!! Une opportunité à

ne pas louper !!!

Maison de 2005 dans un hameau à 5 minutes du bourg d'Athée sur Cher (écoles/commerces/crèche/ bus...)

Composée de **4 chambres** dont une de plain-pied (avec salle d'eau privative), d'un **grand séjour** donnant sur une belle **terrasse** orientée Sud, une **grande cuisine** aménagée et équipée, à l'étage 3 belles chambres (dont une avec un beau dressing), une grande salle de bain (avec baignoire d'angle).

Cette maison (sur **sous-sol complet (environ 80m²)** et son **terrain** de **834 m²** (avec une jolie surprise pour les enfants) **n'attend que vous !**

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://op-immo.fr/fichier-2300-cX2Nl-bareme_op_immo_04_21.pdf

Les points forts :

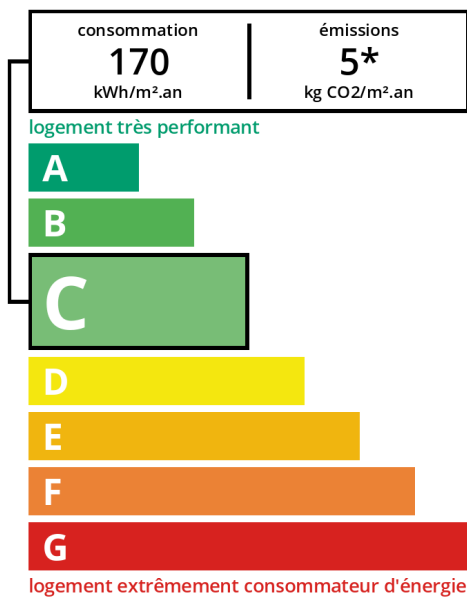
- maison sur sous sol complet

Surface	150.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	08 a 34 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2005 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	694 €/an
Charges	180 € /mois



OP'Immo

1, rue principale
37270 Athée-sur-Cher
www.op-immo.fr
opimmo.atheesursher@gmail.com
02 47 96 63 53



* Dont émissions de gaz à effet de serre

